

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 138/TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 167/2024/9166-PD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 574/TB-DTN ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 -- Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang;

b) Quyền sử dụng đất diện tích 248,9m² (đất ở đô thị), thửa số 69, tờ bản đồ số 10, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 256944, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01053.QSDĐ/BS do UBND thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/12/2002 cho ông Huỳnh Văn Đước, ông Huỳnh Văn Đước chuyên nhượng cho bà Lê Thị Nhiên ngày 12/10/2004; Công trình xây dựng trên đất: nhà cấp 4, diện tích xây dựng 138,77m² và toàn bộ công trình xây dựng trên đất, địa chỉ thửa đất: số 10 Mạc Cửu, khu phố 4, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025, tại số 10 Mạc Cửu, khu phố 4, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 4 -- Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang) (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 14/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/9/2025 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.762.186.000 đồng (một tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Bước giá mức trên lịch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 15/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS An Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA. (7 bản). (Dũng KV8).

CHẤP HÀNH VIÊN



T. Văn Dũng